



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2023

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	8.000.000
Data de Emissão	05/10/2023
Data de Vencimento	15/10/2027
Remuneração do Papel	12.6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	8.000
Qtde Integralizada	8.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23J1215653
Código ISIN	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 12/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.896.217,85	R\$ 974,92
Amortização do mês (a)	R\$ 39.090,19	R\$ 4.886273
Juros do mês (b)	R\$ 78.180,36	R\$ 9.772545
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 94.006,48	R\$ 11.750810
PMT (a+b+c)	R\$ 211.277,03	R\$ 26.409628
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 7.684.940,82	R\$ 948,51

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100 / 45092-7)	R\$ 208.641,29
Aplicação Financeira	R\$ 2.714.113,89
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 509.163,12
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 101.832,62
Fundo de Obra	R\$ 2.103.118,15

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.481.404,28
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 238.115,53
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 22.956,39
(-) Despesas	-R\$ 23.774,48
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 295.946,54
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.500.000,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.922.755,18

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	R\$ 622.740,75
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

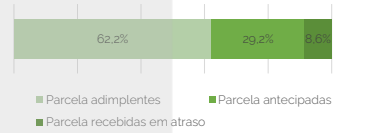
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 180.151,57	
Total recebido no mês	R\$ 238.415,53	132,3%
Parcela adimplentes	R\$ 148.262,25	62,2%
Parcela antecipadas	R\$ 69.708,47	29,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 20.444,81	8,6%

Parcelas antecipadas

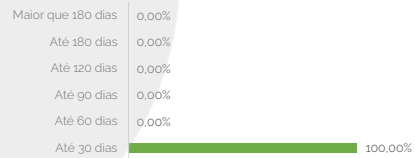
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	23	100,00%	R\$ 69.708,47
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 69.708,47

Parcelas recebidas em atraso

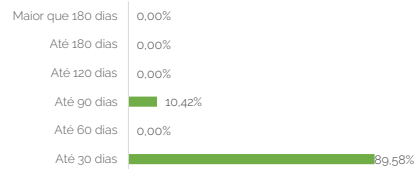
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	89,58%	R\$ 18.314,73
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	10,42%	R\$ 2.130,08
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 20.444,81



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

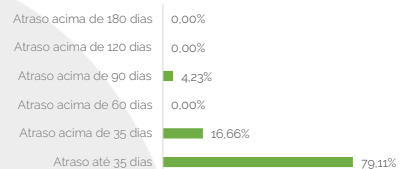


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	8	79,11%	R\$ 10.009,22
Atraso acima de 35 dias	2	16,66%	R\$ 2.108,30
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	3	4,23%	R\$ 535,01
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	13	100,00%	R\$ 12.652,53

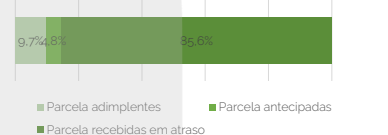
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

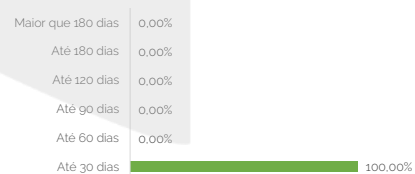
Total Recebido	R\$ 325.226,04	
Parcela adimplentes	R\$ 314.83,12	9,7%
Parcela antecipadas	R\$ 15.460,26	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 278.282,66	85,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 15.460,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 15.460,26

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

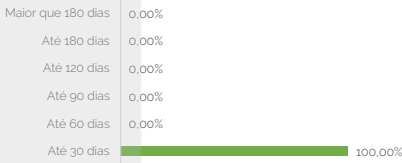
OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	100,00%	R\$ 278.282,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 278.282,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

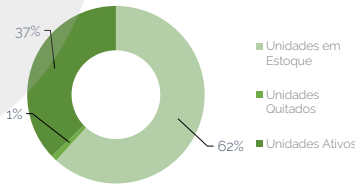
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

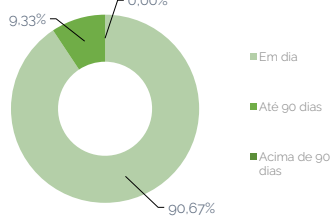
Total de unidades	183
Unidades em Estoque	113
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	68

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	63	90,67%	R\$ 18.150.308,05
Atraso acima de 35 dias	2	2,87%	R\$ 574.213,30
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	3	6,46%	R\$ 1.292.473,77
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	68	100,00%	R\$ 20.016.995,12

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 15.004.159,68
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 509.163,12
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 41.469.904,94
(d) (a + b + c)	R\$ 56.983.227,74
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 7.845.313,12
Razão de garantia atual % (d/e)	726,33%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 101.832,62
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 509.163,12
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/12/2023 à 31/12/2023.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2023 à 31/12/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.